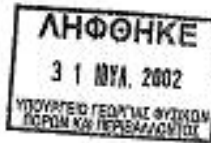


**Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 3/7/2002.**

**Διαχείριση της χερσονήσου του Ακάμα.**

(Αρ. Πρότασης 853/2002).



42. Το Συμβούλιο με την Απόφασή του με αρ. 51.344 και ημερ. 1.3.2000, ενέκρινε τις αρχές πολιτικής για να κατευθύνουν τις προσπάθειες για εξεύρεση, εφ' όσον είναι δυνατόν, συναινετικής λύσης για την ορθολογική διαχείριση της χερσονήσου του Ακάμα.

43. Οι πιο πάνω κατευθύνσεις επαναβεβαιώθηκαν με την Απόφαση του Υπασπύργικου Συμβουλίου με αρ. 52.292 και ημερ. 30.8.2000, με την οποία και ανατέθηκε στην αρμόδια υπουργική επιτροπή (Υπουργοί Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος (Πρόεδρος), Οικονομικών, Εσωτερικών, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού και Συγκοινωνιών και Έργων (μέλη), να συνεχίσει το διάλογο με τους ενδιαφερόμενους φορείς και να υποβάλει Έκθεση/Πρόταση στο Συμβούλιο σε σύντομο χρονικό διάστημα.

**Αρ. Απόφασης**  
**56.015**

44. Με βάση την πιο πάνω Πρόταση, το Υπουργικό Συμβούλιο αποφάσισε τα ακόλουθα:

- (1) α) Παγοποίηση της παραχώρησης νέων αδειών για «σαφάρι» και επανεξέταση όλων των αδειών που δόθηκαν, με στόχο την απαγόρευση της διακίνησης σε δασικούς δρόμους στους οποίους προκαλούνται προβλήματα και την ακύρωση όλων των αδειών που δεν πληρούν τους όρους που τέθηκαν.
- β) Εξάιρεση της περιοχής Ακάμα από τις διαδρομές του Ράλλυ Κύπρου.
- γ) Μετακίνηση από την περιοχή όσων πινακίδων τοποθετήθηκαν παράνομα.
- δ) Διάθεση κονδυλίου ύψους £50.000 για καθαρισμό της περιοχής.
- ε) Έλεγχος της υπερβόσκησης σε συνδυασμό με την παραχή ειδικών κινήτρων και την επιβολή κυρώσεων.
- στ) Ετοιμασία σχεδίου αναδάσωσης και αποκατάστασης της περιοχής όπου πραγματοποιήθηκαν οι Βρετανικές στρατιωτικές ασκήσεις.
- ζ) Άσκηση διώξεων σε όσους παρανομούν.

73

**Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού  
Συμβουλίου Ημερομηνίας 3/7/2002.**

(2) Πολιτική για τις ιδιωτικές ιδιοκτησίες που είναι περικλιστες στο κρατικό δάσος.

Οι ιδιοκτησίες αυτές θα αποζημιωθούν ή θα ανταλλάγουν με άλλη κρατική ή δασική γη. Η κάθε περίπτωση θα εξετάζεται με ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της και οι αποζημιώσεις θα είναι δίκαιες, με βάση τις εκτιμήσεις της αγοραίας αξίας, που θα ετοιμαστούν από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

(3) Περιοχές Λάρας, Τοξεύτρας και «Φοντάνα Αμρορζα».

α) Στις περιοχές Λάρας, Τοξεύτρας και «Φοντάνα Αμρορζα» δε θα επιτραπεί οποιαδήποτε ανάπτυξη και οι ιδιωτικές ιδιοκτησίες θα ανταλλάγουν με άλλη κρατική ή δασική γη και θα μεθοδευτεί η μεταφορά του συντελεστή δόμησης που ισχύει για αυτές σε άλλες ιδιοκτησίες ή και θα καταβληθούν αποζημιώσεις με βάση εκτιμήσεις της σημερινής αξίας τους που θα καθορίσει το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

β) Τη δημιουργία κοινοτικού έργου στο νότιο κλάπο της Λάρας, το οποίο θα διαχειρίζεται η Κοινοτική Αρχή Ένιας, με στόχο την παροχή βασικών εξυπηρετήσεων στους επισκέπτες με κατάλληλη χωροθέτηση, αρχιτεκτονικό σχεδιασμό και όρους λειτουργίας, ώστε να αποφευχθεί οποιαδήποτε σύγκρουση με τις αρχές προστασίας του περιβάλλοντος.

γ) Να γίνει ήπια και ορθολογική ανάπτυξη με ευαισθησία και σεβασμό προς το περιβάλλον, πέραν του κρατικού δάσους.

δ) Στην περιοχή που βρίσκεται στα δυτικά των οικισμών (μεταξύ των οικισμών και της ήδη καθορισμένης ακτής και περιοχής προστασίας της φύσης) που παρουσιάζει ιδιαίτερα αυξημένη ευαισθησία δε θα ισχύει η πολιτική μεμονωμένης κατοικίας, η οποία καθορίζεται στη Δήλωση Παλιτικής. Στην εν λόγω περιοχή να καταβληθεί προσπάθεια να επισημανθούν θύλακες, με περιορισμένη περιβαλλοντική σημασία, οι οποίοι θα καθοριστούν ως ζώνες παραθεριστικής κατοικίας, χαμηλής πυκνότητας, με συντελεστές και ποιότητες ανάπτυξης που θα διασφαλίζουν κατά τον καλύτερο δυνατό τρόπο την πλήρη ένταξη των αναπτύξεων στο περιβάλλον.

**Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 3/7/2002.**

- ε) Στα διοικητικά όρια της κοινότητας Ίνας να καθορισθεί τουριστική ζώνη σε κρατικής ιδιοκτησίας γη εκτός της ακτής και περιοχής προστασίας της φύσης και του κρατικού δάσους, αλλά στις παρυφές του να παραχωρηθεί στην κοινότητα και να επιτραπεί ήπια ανάπτυξη, με ευαισθησία και σεβασμό προς το περιβάλλον.
- στ) Να μην επηρεασθεί η ανάπτυξη που επιτρέπεται στις ήδη καθορισμένες ζώνες ανάπτυξης.
- ζ) Οι περιοχές ανάπτυξης (οικιστικές και τουριστικές ζώνες) πέριξ των οικισμών να αναθεωρηθούν, λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες ζώνες, τις πραγματικές ανάγκες των κοινοτήτων για ενδεχόμενες επεκτάσεις και τη σκοπιμότητα τροποποίησης των ισχυουσών τουριστικών ζωνών σε οικιστικές ή παραθεριστικές ζώνες.
- η) Να εξεταστεί εάν υπάρχει ευχέρεια τροποποίησης της τουριστικής ζώνης Πάνω Αρόδων σε ζώνη οικιστική. Ανάλογη τροποποίηση να είναι δυνατή και σε άλλες κοινότητες, εάν το επιθυμούν.
- θ) Οι αρμόδιες κρατικές υπηρεσίες να εκπονήσουν εξειδικευμένα σχέδια οργάνωσης του χώρου για όλες τις περιοχές ανάπτυξης που θα καθοριστούν. Στα σχέδια να προβλέπονται αρχές αρχιτεκτονικού σχεδιασμού, αρχές επεμβάσεων σε υφιστάμενες οικοδομές, οι αναγκαίες υποδομές, κ.α.κ.
- ι) Στην περιοχή που κείται στα ανατολικά των οικισμών να ισχύει η πολυτική μεμονωμένης κατοικίας, σύμφωνα με τις σχετικές πρόνοιες της ισχύουσας Δήλωσης Πολιτικής. Εξαιρέση να αποτελέσουν συγκεκριμένες υποπεριοχές, για τις οποίες να τεκμηριωθεί επαρκώς η περιβαλλοντική τους σημασία.
- κ) Να γίνει εξέταση των υφιστάμενων ζωνών προστασίας του δάσους για να διαπιστωθεί αν υπάρχουν προοπτικές περιορισμού της έκτασής τους, εκεί που θα διαπιστωθεί ότι κάτι τέτοιο είναι εφικτό, χωρίς να μειώνεται ο βαθμός της αναγκαίας προστασίας. Να εξεταστεί, επίσης, αν εγείρεται θέμα αποζημιώσεων ιδιοκτητών που επηρεάζονται από τις ζώνες προστασίας.

.../...

13

**Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 3/7/2002.**

- λ) Να γίνει σχεδίαση με βάση κριτήρια ορθής ένταξης στο ευαίσθητο περιβάλλον και κατασκευή με υλικά που να συνάδουν με το χαρακτήρα και τη φυσιογνωμία της περιοχής ενός βασικού δρόμου τοπικής σημασίας, ο οποίος να συνδέει τις κοινότητες Κάθηκα, Αράδων, Ίνις και Δρούσας, από κοινού, με την παραλιακή περιοχή, με ταυτόχρονα ρυθμιστικά μέτρα για τη μη δημιουργία προοπτικών ανάπτυξης κατά μήκος του, εκτός στις περιπτώσεις που πιθανόν ο δρόμος να διέρχεται από περιοχές ανάπτυξης.
- μ) Να εκπονηθεί ένα ολοκληρωμένο σχέδιο ανάπτυξης από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, σε συνεργασία με όλες τις αρχές τοπικής αυτοδιοίκησης της περιοχής, την Υπηρεσία Περιβάλλοντος και άλλους εμπλεκόμενους φορείς και οργανισμούς, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου. Το διαχειριστικό σχέδιο της χερσαϊνήσου του Ακάμα, που χρηματοδοτήθηκε από τη Διεθνή Τράπεζα, όπως και άλλα έγγραφα και μελέτες που τέθηκαν ενώπιον του Υπουργικού Συμβουλίου να συνεκτιμηθούν για την εκπόνηση του σχεδίου ανάπτυξης.
- ν) Για τα θέματα κινήτρων/χορηγιών, διακίνησης, υπερβόσκησης, γεωργοκτηνοτροφικής ανάπτυξης καθώς και άλλα μέτρα που αφορούν εκδρομικούς χώρους, διευκολύνσεις υγιεινής, ανάδειξη/συντήρηση αρχαιολογικών και ιστορικών χώρων να μελετηθούν περαιτέρω και να ληφθούν οι δέουσες αποφάσεις.

Γ.Δ., Υπουργείο Εσωτερικών,

Γ.Δ., Υπουργείο Γεωργίας, Φυσ. Πόρων και Περιβάλλοντος.

Η πιο πάνω Απόφαση διαβιβάζεται για ενημέρωση και για ενέργειες που αφορούν το Υπουργείο σας. Η Γραμματεία του Συμβουλίου θα δημοσιεύσει μέρος της στο τέταρτο παράρτημα της επίσημης εφημερίδας της Δημοκρατίας.

  
(Χρυσόστομος Σοφιανίδης)  
Γραμματέας  
Υπουργικού Συμβουλίου.

24.7.2002.

Κοιν.: Γ.Δ., Γραφείο Προγραμματισμού,

Γ.Δ., Υπουργείο Οικονομικών,

Γ.Δ., Υπουργείο Δικαιοσύνης και Δημ. Τάξεως,

Γ.Δ., Υπουργείο Εμπορίου, Βιομ. και Τουρισμού,

Γ.Δ., Υπουργείο Συγκοινωνιών και Έργων.